

COMPTE RENDU D'AUDIENCE

Composition

Président : Barryath Olayidé Akankey FATIOU

Assesseurs : W. Carine Pamela KOLEGBE ET
Kemal Habir ALLEY

Greffier : Farid FOUCENI

JURIDICTION: PREMIERE INSTANCE

MATIERE: CIVILE

FORMATION: DPF 10, Audience de Mise en état 1

DATE: 18 MARS 2026

SALLE: VICTOIRE AGBANRIN (REZ DE
CHAUSSÉE/ CÔTÉ SUD)

HEURE: 09:00

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
AFFAIRES ANCIENNES						
1.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/0442	DOHOU Séraphin	HONVO Jean Comité De Lotissement D'Agblangandan HOUNDOI Dorothée(Cabinet Géomètre)		Confirmation	Renvoyer devant le président : Renvoyé devant le Président Motif : nouvelle orientation
2.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/0683	HÉRITIERS DE FEU AGANMAN	KOTY Hilaire		Confirmation	Renvoi : 15 avril 2026 pour Renvoi - Date du 15-04-2026 DPF 10 Audience de Mise en état 1 Motif : convoquer par exploit les héritiers de feu TOSSI AHODE ABADJI et pour les débats

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
3.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/0737	SUCCESSION DOSSOU JACOB	ZANMENOU Homangnon TODONOU Ensèbe WANVOEGBE Germain ZANMENOU Bernard AGBOTON Alain Raoul TCHEMANDEMIN Virginie SAGBO Colette SAGBO Bernard TODOME Enock		Confirmation	Renvoi : 15 avril 2026 pour Renvoi - Date du 15-04-2026 DPF 10 Audience de Mise en état 1 Motif : production par Me Bernard Homagnon ZANMENOU de l'ODL de Homagnon ZANMENOU son père et pour continuer les débats
4.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/1040	DJOSSOUVI M. Aimé	ALAMOU Zacharie	HOUNGUE Mathias	Confirmation	Renvoi : 15 avril 2026 pour Renvoi - Date du 15-04-2026 DPF 10 Audience de Mise en état 1 Motif : pour même motif
5.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/1042	NICOUE Lynda	DOHOU Alphonse DOHOU Georges		Confirmation	Renvoi : 15 avril 2026 pour Renvoi - Date du 15-04-2026 DPF 10 Audience de Mise en état 1 Motif : production par les défendeurs de l'attestation d'instance aux fins de régularisation de leur mandat de liquidateur et pour les débats
6.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/1090	SUCCESSION DE FEU AKOGNI FÉLIX	HERITIERS DE FEU AMOUSSOU FRANCOIS		Confirmation	Renvoi : 15 avril 2026 pour Renvoi - Date du 15-04-2026 DPF 10 Audience de Mise en état 1 Motif : pour même motif
7.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/1164	AFFADEGNON Richard	ABEDJA Joseph		Confirmation	Renvoi : 22 avril 2026 pour Renvoi - Date du 22-04-2026 DPF 10 Audience de Mise en état 1 Motif : convoquer par exploit ABEDJA Joseph et pour les débats
8.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/1760	AGASSOU AMOUSSOU Appollinaire	HÉRITIERS DE FEU LÉON AKINDES		Confirmation	Renvoi : 15 avril 2026 pour Renvoi - Date du 15-04-2026 DPF 10 Audience de Mise en état 1 Motif : la production par le géomètre Adelor KAKPO de ses écritures aux fins de clarification du rapport d'expertise et pour continuation des débats
9.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/2991	AGASSOUNON Joseph	KAKPO Comlan B.		Confirmation	Renvoi : 15 avril 2026 pour Renvoi - Date du 15-04-2026 DPF 10 Audience de Mise en état 1 Motif : pour représentation régulière des défendeurs KAKPO et pour les débats
10.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/3056	COLLECTIVITE ADJIBAO	HERITIERS DE FEU ADANVEHINTO MICHEL		Confirmation	Renvoi : 15 avril 2026 pour Renvoi - Date du 15-04-2026 DPF 10 Audience de Mise en état 1 Motif : pour la régularisation de la représentation des défendeurs et pour les débats

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
11.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/3121	HOUETCHOU Eugène	La Commune De Sèmè-kpodji		Confirmation	Renvoi Ferme : 15 avril 2026 pour Renvoi Ferme - Date du 15-04-2026 DPF 10 Audience de Mise en état 1 Motif : à la demande de Me GNANIH et pour même motif
12.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/3560	COLLECTIVITÉ GNIZOCLOUNOU HONNON	ZANNOU Gisèle HONVOU Béatrice		Confirmation	Renvoi : 15 avril 2026 pour Renvoi - Date du 15-04-2026 DPF 10 Audience de Mise en état 1 Motif : pour les débats et pour la preuve de communication à Me DODJINO
13.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/3756	CATARIA Comlan Mathieu	MALLAT Dominique		Confirmation	Renvoi : 15 avril 2026 pour Renvoi - Date du 15-04-2026 DPF 10 Audience de Mise en état 1 Motif : pour même motif et pour les parties absentes
14.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/0006	DJIHOUAN Z. C. Hassane	SUCCESSION DE FEU HOUNMENO ASSOGBA		Confirmation	Renvoi : 15 avril 2026 pour Renvoi - Date du 15-04-2026 DPF 10 Audience de Mise en état 1 Motif : dénoncer la procédure aux héritiers de ANJORIN Chakirou et pour convoquer ANJORIN Fataï et pour les débats
15.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/1263	HOUNGUEVOU Cohounto	LAKOU Kaignihoundé		Confirmation	Renvoi : 15 avril 2026 pour Renvoi - Date du 15-04-2026 DPF 10 Audience de Mise en état 1 Motif : pour convoquer l'expert GUITCHAN à la diligence de la cour aux fins de clarifier l'évolution de l'expertise objet de l'ADD N° 007/3DPF/2021 du 05/02/2021 et pour continuation
16.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/1297	ZANCLAN Henriette	KOUDEDO Barthélémy WATCHINO Patrice WATCHINO Dossou Agbété		Confirmation	Renvoi : 23 mars 2026 pour Renvoi - Date du 23-03-2026 DPF 10 Audience de conciliation et de jugement Motif : renvoyé devant la formation de jugement à 14h, salle Ouanilo Bèhanzin
17.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/1856	HOUENON Hotèkpo Jean	HOUENON Antoine Dossa HOUENON Assogba		Confirmation	Renvoi : 15 avril 2026 pour Renvoi - Date du 15-04-2026 DPF 10 Audience de Mise en état 1 Motif : communication de l'acte introductif d'instance à Me KEKE , pour les débats et pour même motif
18.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/1896	HOUNGBEME Nicolas	AKPAKPA Ferdinand DANTON Benoît AHISSOU Ganglo Louis SEGNON A. C. François SOSSOU Michel KASSA Gustave MAKPONSE Boniface		Confirmation	Renvoi : 15 avril 2026 pour Renvoi - Date du 15-04-2026 DPF 10 Audience de Mise en état 1 Motif : les parties absentes et pour extraire HOUNGBEME

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
19.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/1899	KINDOHO Mahunakpon Elise COMLAN Adjouavi Josephine	AÏDASSO Daniel TCHIBOZO GLADJASSOU Alfred		Confirmation	Renvoi : 15 avril 2026 pour Renvoi - Date du 15-04-2026 DPF 10 Audience de Mise en état 1 Motif : les parties absentes et à défaut pour être radié
20.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/1928	YAMAHOU Ambroise	CLOGBO Sègbégnon Théophile		Confirmation	Renvoi : 15 avril 2026 pour Renvoi - Date du 15-04-2026 DPF 10 Audience de Mise en état 1 Motif : même motif et pour le défendeur absent
21.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/1944	REPRESENTANT HÉRITIERS YETON TIKPA	AFFOGBOLO Anselme YEHOUME Vincent		Confirmation	Renvoyer devant le président : Renvoyé devant le Président Motif : pour une nouvelle orientation (juge empêché)
22.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/1951	PATINVOH Salomon	TOZE Wassirou		Confirmation	Renvoi : 15 avril 2026 pour Renvoi - Date du 15-04-2026 DPF 10 Audience de Mise en état 1 Motif : pour les observations e réplique éventuelles du défendeur relativement aux écritures reçues ce jour et pour les débats
23.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/2075	CHOKKI Claver	GANYE Rita		Confirmation	Renvoi : 29 avril 2026 pour Renvoi - Date du 29-04-2026 DPF 10 Audience de Mise en état 1 Motif : pour même motif et à la demande du défendeur (TIDJANI El Mohad, représentant de ASSOGBA Delphine)
24.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/2141	DJIKPESSSE Sylvain	AYOSSO Mouléké		Confirmation	Renvoi : 15 avril 2026 pour Renvoi - Date du 15-04-2026 DPF 10 Audience de Mise en état 1 Motif : pour même motif
25.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/2276	BATONON Arnold Edgar Modeste Coffi	DEGAN Armel TOLO Prince Lumax		Confirmation	Renvoi : 15 avril 2026 pour Renvoi - Date du 15-04-2026 DPF 10 Audience de Mise en état 1 Motif : pour les débats
26.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/2333	COMLANGAN Rufin	REPRESENTANT DE LA COLLECTIVITE MEDEDA		Confirmation	Renvoi : 15 avril 2026 pour Renvoi - Date du 15-04-2026 DPF 10 Audience de Mise en état 1 Motif : pour les débats et le défendeur absent (convocation par voie d'huissier à la diligence du demandeur)
27.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/0021	BIDE I. Zacharie	DELOKONON Houndjo Isidore		Confirmation	Renvoi : 15 avril 2026 pour Renvoi - Date du 15-04-2026 DPF 10 Audience de Mise en état 1 Motif : dénonciation de la procédure aux héritiers de Magloire ACHAKA

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
28.	COT_CSASF/CPI/RG/2025/0137	MAKO Cossi Benoit	KPOGNIKIN Antoine GUEDEGBE Mireille MAKO Monique MAKO Noëlie HOUNMAKPO Chantale MAKO Monique MAKO Bonaventure HOUNTONDJI Berenard AGBOTAN Arsène DJIGOUN Alphonse MAKO Emilienne MAKO Afiavi Marcelline MAKO Mahinou MAKO Théophile		Confirmation	Renvoi : 23 mars 2026 pour Renvoi - Date du 23-03-2026 DPF 10 Audience de conciliation et de jugement Motif : renvoyé devant la formation de jugement à 14h, salle Ouanilo Bêhanzin
29.	COT_CSASF/CPI/RG/2025/0147	GBEHOUN Rosaline Pulchérie	REPRESENTANT HERITIERS DE FEU TOSSE		Confirmation	Renvoi : 15 avril 2026 pour Renvoi - Date du 15-04-2026 DPF 10 Audience de Mise en état 1 Motif : à la demande du cabinet des frères DOSSOU et Me SAÏZONOU Bédié et pour les débats
30.	COT_CSASF/CPI/RG/2025/0160	KPANGON Hounguè KPANGON Martine	ZOSSOUNGBO François ZOSSOUNGBO AUGUSTIN GNASOUNOU Jean			Renvoi : 15 avril 2026 pour Renvoi - Date du 15-04-2026 DPF 10 Audience de Mise en état 1 Motif : les observations éventuelles des défendeurs sur les écritures reçues et pour les débats
31.	COT_CSASF/CPI/RG/2025/0421	AYI Aubert	BLENON Bruno		Confirmation	Renvoi : 15 avril 2026 pour Renvoi - Date du 15-04-2026 DPF 10 Audience de Mise en état 1 Motif : les observations récapitulatives des parties sur l'ensemble de la procédure et pour vérification de la domanialité à la diligence de la cour (échec de conciliation)
32.	COT_CSASF/CPI/RG/2025/0509	DANTODJI Abraham QUENTIN Gaël S Édami	DJOI Bernard		Confirmation	Renvoi : 15 avril 2026 pour Renvoi - Date du 15-04-2026 DPF 10 Audience de Mise en état 1 Motif : production de la preuve de paiement des frais (provision) d'expertise par les défendeurs et pour même motif (notification de la décision ADD à l'expert ATOKE Fred à la diligence de la cour)
33.	COT_CSASF/CPI/RG/2025/0536	VIGNIKIN Eugénie	SEYDOU Séni		Confirmation	Renvoyer devant le président : Renvoyé devant le Président Motif : nouvelle orientation

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
34.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/0549	COLLECTIVITE SAHOUNMA	HOGNINOU Nicolas HOGNINOU Gilbert		Confirmation	Renvoi : 15 avril 2026 pour Renvoi - Date du 15-04-2026 DPF 10 Audience de Mise en état 1 Motif : à la demande de la DTAF , pour même motif et pour les défendeurs absents
35.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/0596	BOURAIMA Chessy	HOUNZEHOUE Bertin HOUNZEHOUE Eddy		Confirmation	Renvoi : 15 avril 2026 pour Renvoi - Date du 15-04-2026 DPF 10 Audience de Mise en état 1 Motif : communication à la cour de l'acte introductif d'instance , pour les défendeurs absents et pour les débats
36.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/0710	KOROKO Dansou Olivier	VIDJANNANGNI Winssavi VIDJANNANGNI Séverin		Autres	Renvoi : 15 avril 2026 pour Renvoi - Date du 15-04-2026 DPF 10 Audience de Mise en état 1 Motif : la représentation régulière de la succession VIDJANNANGNI
37.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/0739	AZAGOUN Victorin	KPODANDJI Celestin		Confirmation	Renvoi : 15 avril 2026 pour Renvoi - Date du 15-04-2026 DPF 10 Audience de Mise en état 1 Motif : convoquer par exploit le défendeur
38.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/0879	AGUIDISSOUHECTOR Hector Raoul	FRANSISCO Romaric		Confirmation	Radié : Radié Motif : les parties absentes
39.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/1008	CHANGO Maxime Cyr	KPAKPO Igor HOMEVO Junior T.		Revendication	Renvoi : 15 avril 2026 pour Renvoi - Date du 15-04-2026 DPF 10 Audience de Mise en état 1 Motif : pour les défendeurs absents et pour les débats
40.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/1010	REPRESENTANT SUCCESSION DE FEU ALIDE ALIMI	ALIMI Kabirou GANDAHO Pie Savin		Confirmation	Renvoi : 15 avril 2026 pour Renvoi - Date du 15-04-2026 DPF 10 Audience de Mise en état 1 Motif : la communication des pièces de Abdoulaye KABIROU aux parties et pour les débats
41.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/1075	MEGNON Raymond	YEDEDJI Cohoun Marcelin LOKOSSOU Julienne		Confirmation	Renvoi : 15 avril 2026 pour Renvoi - Date du 15-04-2026 DPF 10 Audience de Mise en état 1 Motif : à la demande de Me FADE et pour les débats
42.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/1085	REPRESENTANTS DU COMPLEXE SCOLAIRE ESPOIR 2000	DJOSSA Benoit HONTONWAKOU Quoelth FATON Shadrac Nounagnon CODOSSOU Martial		Confirmation	Radié : Radié Motif : les parties absentes
43.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/1086	DJIBODE Charles Gustave	GAGNON Comlan Charles		Confirmation	Renvoi : 15 avril 2026 pour Renvoi - Date du 15-04-2026 DPF 10 Audience de Mise en état 1 Motif : appréciation de la suite du règlement amiable

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
44.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/1091	REPRESENTANT SUCCESSION HANGASSI YAOVI <i>COSME Amoussou</i>	Mairie Abomey-Calavi VLAVONOU Luc IGN* Société Planuba		Revendication	Renvoi : 15 avril 2026 pour Renvoi - Date du 15-04-2026 DPF 10 Audience de Mise en état 1 Motif : communication par le demandeur de ses pièces à PLANUBA et l'IGN et pour les débats
45.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/1108	REPRESENTANTE SABINATH CHITOU	REPRESENTANT HERITIERS PARAÏSO MARCEL Commune De Porto Novo"		Confirmation	Renvoi : 15 avril 2026 pour Renvoi - Date du 15-04-2026 DPF 10 Audience de Mise en état 1 Motif : production par les défendeurs de l'attestation d'instance aux fins de désignation de liquidateur et pour les débats
46.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/1271	ADIKPETO Chantal	KOUMANGNON Z. Gérard		Confirmation	Renvoi : 15 avril 2026 pour Renvoi - Date du 15-04-2026 DPF 10 Audience de Mise en état 1 Motif : pour continuation , vérification de la domanialité et communication de pièces afférentes à la parcelle au demandeur

Stat :	Dossiers au rôle : 46	Affaires en délibéré : 0	Affaires anciennes : 46	Affaires nouvelles : 0		
--------	-----------------------	--------------------------	-------------------------	------------------------	--	--

Fait à Cotonou, le 18 mars 2026
Maître FOUCENI Farid
Greffier